



## UMOWA REZERWACYJNA MIESZKANIA NR 25/2017

zawarta w dniu ..... roku w Legnicy pomiędzy:

**3K Invest Sp. z o.o.** **3K Invest Zielone Ogrody Sp. k.**, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000671880, NIP 6912524782, REGON 367027569, z siedzibą w Legnicy, przy ulicy Środkowej 26A, 59-220 Legnica, reprezentowaną przez **Piotra Kaliciak- Prezesa Zarządu**, zwaną w dalszej części umowy **Spółką**,

a

	Rezerwujący 1	Rezerwujący 2
Imię i Nazwisko		
Adres Zameldowania		
Adres Korespondencyjny		
Numer PESEL		
Numer Dowodu		
Telefon		
e-mail		

Zwanym/i w dalszej części Umowy „Rezerwujący”

łącznie określanymi jako „Strony Umowy”

### § 1

1. Przedmiotem Umowy rezerwacyjnej jest rezerwacja nieruchomości:

Wyszczególnianie	Nr	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena Brutto	N i e r u c h o m o ś ć o
Mieszkanie wersja Standard				
Mieszkanie wersja "pod klucz"				
Ogród				
Rolety zewnętrzne + elektryczne+ 3 szyby				
Miejsce postojowe wewnętrzne/zewnętrzne				
Komórka lokatorska		Tak	0	
<b>Łącznie Nieruchomość</b>				



której mowa w ust 1 powyżej, zlokalizowana jest w inwestycji Spółki zlokalizowanej na ul. Wiązowej 279\6 w Legnicy, która realizowana jest na działce nr279\6, obręb Nowe Osiedle.

3. Rezerwacja nieruchomości, o której mowa w ust 1 powyżej, zostaje niniejszą Umową dokonana na okres do \_\_00/\_\_/2017 r.

## § 2

1. Warunkiem ważności niniejszej Umowy rezerwacyjnej jest dokonanie zapłaty kwoty kaucji w wysokości 1500 PLN (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) w dniu podpisania niniejszej Umowy Rezerwacyjnej. W przypadku braku wpłaty kaucji w określonym powyżej terminie, niniejsza Umowa staje się nieważna.

## § 3

1. Spółka zobowiązuje się, w okresie trwania niniejszej Umowy, nie oferować do sprzedaży innym podmiotom aniżeli Rezerwujący, nieruchomości, o której mowa w §1 ust 1 niniejszej Umowy, w szczególności nie zawierać z innymi, niż Rezerwujący umowy rezerwacyjnej, deweloperskiej lub umowy sprzedaży dotyczącej przedmiotu nieruchomości, o której mowa w §1 ust 1 niniejszej Umowy.
2. Strony Umowy ustalają, że niniejsza Umowa nie stanowi umowy przedwstępnej i nie zobowiązuje żadnej ze do zawarcia UMOWY DEWELOPERSKIEJ w formie aktu notarialnego.
3. W przypadku niedotrzymania przez Spółkę zapisów zawartych pkt. 1. Niniejszego paragrafu, niniejsza Umowa staje się nieważna i wprowadza obowiązek zwrotu kaucji Rezerwującemu w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia otrzymania dyspozycji od Rezerwującego.

## § 4

1. Jeśli Rezerwujący podpisze umowę deweloperską, to kwota określona w §2 niniejszej Umowy, tj. kaucja, zostanie zwrócona Rezerwującemu w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy deweloperskiej.
2. Jeśli Rezerwujący nie podpisze umowy deweloperskiej w terminie określonym w §1 ust 3 niniejszej Umowy to kaucja nie podlega zwrotowi i jest zalicza w poczet kary umownej z tytułu rozwiązania umowy rezerwacyjnej. Kara za zerwanie umowy rezerwacyjnej równa jest kwocie wpłaconej kaucji.

## § 5

Rezerwujący oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w szczególności na przekazywanie tych danych bankom, w zakresie jaki związany jest z realizacją niniejszej Umowy oraz w ramach tych czynności w jakich Rezerwujący występuje lub występować będzie jako strona umów cywilnoprawnych.

## § 6

1. Rezerwujący oświadcza, iż zapoznał się z treścią niniejszej Umowy przed jej podpisaniem, jest ona dla Rezerwującego zrozumiała i akceptuje jej postanowienia bez zastrzeżeń.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzone będą w drodze aneksu do niniejszej Umowy.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Piotr Kaliciak**  
Prezes Zarządu 3K Invest Sp. z o.o. 3K Invest  
Zielone Ogrody Sp. k

.....  
Rezerwujący.

