



Szczegółowy opis standardu wykończenia inwestycji położonej w Legnicy przy ul. Ściegiennego

Lokale mieszkalne

- stropy: żelbetowe kanałowe, szpachlowane, tolerancja wykonania 2 cm na mkw
- ściany nośne: Porotherm ceramika, dodatkowo jako materiały uzupełniające, beton komórkowy, cegła ceramiczna itp.
- ściany zewnętrzne: Porotherm ceramika 30cm + 10cm styropian, beton komórkowy itp.
- ocieplenie ścian zewnętrznych: styropian 10cm, materiały uzupełniające
- tynk zewnętrzny strukturalny, barwiony w masie lub malowany
- ścianki działowe podstawowe – beton komórkowy, elementy konstrukcji żelbetonowej, cegła ceramiczna, itp.
- wykończenie ścian wewnętrznych, tynk gipsowy MP 75 maszynowy (materiał uzupełniający płyty GK),
- wykończenie sufitów, szpachlowanie,
- wykończenie posadzek: szlichta cementowa zatarta na ostro, izolacja termiczna i akustyczna (warstwa styropianu)
- pokrycie dachu: system ocieplenia, dachówka ceramiczna karpiówka
- balustrady i pochwyt, balustrady stalowe, stal nierdzewna,
- parapety wewnętrzne – drewniane,
- parapety zewnętrzne - płytki klinkierowa,
- drzwi wejściowe do mieszkania antywłamaniowe,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – brak,
- instalacja wodno - kanalizacyjna,
- instalacja CO, grzejniki aluminiowe panelowe lub stalowe płytowe, zasilanie z kotła gazowego, głowice termoregulacyjne, rury (PEX, PE, inne systemowe), grzejnik łazienkowy (drabinkowy)
- liczniki elektryczne i gazowe indywidualne dla każdego mieszkania
- instalacja elektryczna po 2 gniazda + 1 pkt oświetleniowy na każde pomieszczenie wraz z osprzętem elektrycznym bez oprav oświetleniowych
- instalacja RTV 1 punkt na mieszkanie, antena zbiorcza
- instalacja domofonowa 1 punkt na mieszkanie
- instalacja dzwonka
- na każdym piętrze rolety zewnętrzne,
- gniazdka i kontakty wykończone oprawami firmy Kontakt w systemie Simon Classic





Łazienka

- wykończenie ścian wewnętrznych, tynk gipsowy maszynowy, (materiał uzupełniających płyty GK) bez malowania
- wykończenie sufitów, szpachlowanie,
- wykończenie posadzek: wylewka szlichta cementowa zatarta na ostro izolacja termiczna i akustyczna (warstwa styropianu)
- przyłącza 1 punkt WC, 1 punkt pralka, 1 punkt prysznic/wanna, 1 punkt umywalka, odpływy kanalizacji wykonane nad posadzką do indywidualnej zabudowy

Balkony

- posadzka wykonana z prefabrykatów pokryta płytką gresową antypoślizgową
- balustrada i ogrodzenie stalowe, stal nierdzewna

Komunikacja wewn trzna

- drzwi do budynku w konstrukcji aluminiowej (z wypełnieniem szklanym lub panelowym)
- wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów – tynk maszynowy gipsowy, tynk cementowo wapienny, malowanie, sufit podwieszany
- wykończenie posadzki płytki gres lub inne ceramiczne, w części wiatrołapów płyty z kamienia naturalnego lub inne reprezentacyjne (zgodnie z odrębnym opracowaniem)
- schody płytki gres
- balustrady wewnętrzne stal nierdzewna (materiał wypełnienia: szkło, drewno itp., zgodnie z odrębnym opracowaniem)
- instalacja elektryczna oświetlenie wraz z oprawami, czujniki ruchu PIR,

Miejsca parkingowe / gara e podziemne

- wykończenie ścian wewnętrznych żelbet, lub murowane, bez wyprawy tynkarskiej, malowane (plus materiały uzupełniające)
- wykończenie sufitów żelbet malowany,
- automatyczna brama wjazdowa do garażu sterowana pilotem
- wykończenie posadzki posadzka utwardzana powierzchniowa, lub kostka betonowa
- nstalacja elektryczna oświetlenie z oprawami natynkowymi, czujniki ruchu PIR, wentylacja
- instalacja telewizji przemysłowej kamery obejmujące wjazd i wyjazd oraz część komunikacji wewnętrznej, zainstalowany rejestrator obrazu





Zagospodarowanie terenu

- instalacja telewizyjnej kamery obejmujące rozmieszczone według odrębnego opracowania, podłączone do rejestratora obrazu
- chodniki i płytki kostka betonowa, płytki chodnikowe Desag Eleganza i inne
- pozostała przestrzeń zewnętrzna – zielen, mała architektura, oświetlenie, według odrębnego opracowania

Opcja "pod klucz"

- projekt aranżacji
- malowanie farbą Beckers (kolor zgodnie z wybranym przez klienta kolorem z aranżacji)
- listwy przypodłogowe mdf (białe)
- panele laminowane (kolor zgodnie z wybranym przez klienta kolorem z aranżacji)
- łazienkę + armaturę
- drzwi wewnętrzne Porta Nova (kolor zgodnie z wybranym przez klienta kolorem z aranżacji)