

**UMOWA REZERWACYJNA MIESZKANIA CENTRUM
Nr 1/2016**

zawarta w dniu ____/____/2016 r. w Legnicy pomiędzy:

3K Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000604961, NIP 691-251-45-36, REGON 363849783, z siedzibą w Legnicy, przy ulicy Środkowej 26A, 59-220 Legnica, reprezentowaną przez Piotra Kaliciak – *Prezesa Zarządu*, zwaną w dalszej części Umowy „Firmą”

a

	Rezerwujący 1	Rezerwujący 2
Imię i Nazwisko		
Adres Zameldowania		
Adres Korespondencyjny		
Numer PESEL		
Numer Dowodu		
Telefon		
e-mail		

Zwanym/i w dalszej części Umowy „Rezerwujący”

łącznie określanymi jako „Strony Umowy”

§ 1

1. Przedmiotem Umowy rezerwacyjnej jest rezerwacja nieruchomości:

Wyszczególnianie	Nr	Powierzchnia w m ²	Cena Brutto
Mieszkanie wersja Standard			
Mieszkanie wersja "pod klucz"			
Garaż			
łącznie Nieruchomość			

2. Nieruchomość, o której mowa w ust 1 powyżej, zlokalizowana jest w inwestycji Firmy zlokalizowanej na ul. Ściegiennego 20-24 w Legnicy, która realizowana jest na działkach nr 786/1, 787/3, 1289
3. Rezerwacja nieruchomości, o której mowa w ust 1 powyżej, zostaje niniejszą Umową dokonana na okres do ____/____/2016 r.

§ 2

Warunkiem ważności niniejszej Umowy rezerwacyjnej jest dokonanie zapłaty kwoty kaucji w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w terminie do trzech dni roboczych od dnia podpisania niniejszej Umowy rezerwacyjnej na numer rachunku bankowego Firmy: 72 1050 1908 1000 0090 3087 5877 prowadzonego przez ING BANK Śląski S.A. W przypadku braku wpłaty kaucji określonym powyżej terminie niniejszej Umowy staje się nieważna.

§ 3

1. Firma zobowiązuje się, w okresie trwania niniejszej Umowy, nie oferować do sprzedaży innym podmiotom aniżeli Rezerwujący, nieruchomości, o której mowa w §1 ust 1, w szczególności nie zawierać z innymi, niż Rezerwujący umowy rezerwacyjnej, deweloperskiej lub umowy sprzedaży dotyczącej przedmiotu nieruchomości, o której mowa w §1 ust 1.
2. Strony Umowy ustalają, że niniejsza Umowa nie stanowi umowy przedwstępnej i nie zobowiązuje żadnej ze do zawarcia UMOWY DEWELOPERSKIEJ w formie aktu notarialnego.



3. W przypadku skorzystania z rezerwacji, umowa deweloperska z Rezerwującym będzie uwzględniała warunki oferty sprzedaży lokalu, określone w prospekcie informacyjnym.

§ 4

1. Cena łączna nieruchomości, o której mowa w §1 ust 1, wynosi:

Cena:

Słownie:

2. W skład nieruchomości, o której mowa w §1 ust 1, wchodzi :

- a. Mieszkanie, którego cena z VAT (8%) wynosi:

Cena:

Słownie:

- b. Garażu, którego cena z VAT (23%) wynosi:

Cena:

Słownie:

§ 5

1. Jeśli Rezerwujący podpisze umowę deweloperską to kwota określona w §2 niniejszej Umowy, tj. kaucja, zostanie zwrócona Rezerwującemu.
2. Jeśli Rezerwujący nie podpisze umowy deweloperskiej w terminie określonym w §1 ust 3 niniejszej Umowy to kaucja zostaje zwrócona w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania dyspozycji od rezerwującego.

§ 6

Rezerwujący oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w szczególności na przekazywanie tych danych bankom, w zakresie jaki związany jest z realizacją niniejszej Umowy oraz w ramach tych czynności w jakich Rezerwujący występuje lub występować będzie jako strona umów cywilnoprawnych.

§ 7

1. Rezerwujący oświadcza, iż zapoznał się z treścią Umowy przed jej podpisaniem, jest ona dla Rezerwującego zrozumiała i akceptuje jej postanowienia bez zastrzeżeń.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzone będą w drodze aneksu do Umowy.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Piotr Kaliciak

Prezes Zarządu 3K Invest Sp. z o.o.

.....
Rezerwujący.